

**ข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องซักผ้า
แบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ บริเวณหอพักนักศึกษา
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่**

ด้วย งานหอพักนักศึกษา กองพัฒนานักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์ วิทยาเขตหาดใหญ่ มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการติดตั้งเครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ในพื้นที่หอพักนักศึกษา โดยเปิดให้ผู้ที่มีความประสงค์เข้ายื่นข้อเสนอตามประกาศนี้ ให้ยื่นซองข้อเสนอตามวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมีเงื่อนไขและข้อผูกพัน ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ให้เช่า

- ๑.๑ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๑
- ๑.๒ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๒
- ๑.๓ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๓-๔
- ๑.๔ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๖
- ๑.๕ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๑๒
- ๑.๖ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๑๓

๒. คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

ผู้ประกอบการจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นผู้ประกอบการธุรกิจด้านการให้บริการเครื่องซักผ้า และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การคัดเลือกได้

๓. ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่

ระยะเวลาเช่าพื้นที่ ๒ ปี

๔. รายละเอียดและหลักฐานการยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองข้อเสนอ ดังนี้

- ๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา
 - ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๔.๒ กรณีนิติบุคคล
 - ๔.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
 - ๔.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ
 - ๔.๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจ
- ๔.๓ เอกสารข้อมูลประกอบการพิจารณาคัดเลือก
 - ๔.๓.๑ คุณสมบัติของเครื่องซักผ้าที่ให้บริการโดยละเอียดพร้อมภาพประกอบ
 - ๔.๓.๒ เอกสารเสนอราคาต่อเครื่องเป็นรายเดือน (แยกซอง)
 - ๔.๓.๓ เอกสารแสดงอัตราค่าบริการซักผ้า
 - ๔.๓.๔ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

๕. รายละเอียดประกอบของการเช่าพื้นที่

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอติดตั้งเครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ มีอัตราค่าบริการที่เหมาะสม ทั้งนี้อัตราค่าบริการต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ เครื่องซักผ้าที่ให้บริการต้องเป็นเครื่องใหม่ไม่ผ่านการใช้งานมาก่อน มีคุณภาพและความปลอดภัยตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มีเครื่องหมายการค้าชั้นนำ (ยี่ห้อ) เช่น LG (แอลจี), Samsung (ซัมซุง) เป็นต้น และต้องเปิดให้บริการทุกวัน ตลอด ๒๔ ชั่วโมง รวมทั้งหมด ๑๙ เครื่อง มีพื้นที่ติดตั้ง ดังนี้

๕.๑.๑ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๑

เครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม
จำนวน ๔ เครื่อง

๕.๑.๒ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๒

เครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม
จำนวน ๔ เครื่อง

๕.๑.๓ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๓-๔

เครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม
จำนวน ๓ เครื่อง

๕.๑.๔ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๖

เครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม
จำนวน ๔ เครื่อง

๕.๑.๕ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๑๒

เครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม
จำนวน ๒ เครื่อง

๕.๑.๖ บริเวณหอพักนักศึกษาอาคาร ๑๓

เครื่องซักผ้าแบบฝาบนหยอดเหรียญอัตโนมัติ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม
จำนวน ๒ เครื่อง

๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแจ้งอัตราค่าบริการโดยละเอียดครบถ้วนและต้องติดประกาศให้ผู้ใช้บริการเห็นได้ชัดเจน

๕.๓ ด้านปรับปรุงพื้นที่

- เทพื้นปูนซีเมนต์บริเวณจุดที่ตั้งเครื่องซักผ้า ได้แก่ หอพักนักศึกษาอาคาร ๑ ขนาด ๓.๘๕ x ๑.๙๕ เมตร หอพักนักศึกษาอาคาร ๓-๔ ขนาด ๔.๑๐ x ๑.๘๐ เมตร และหอพักนักศึกษาอาคาร ๑๓ ขนาด ๓.๖๕ x ๑.๒๐ เมตร

- ติดตั้งระบบประปาบำบัดและต้องระบายน้ำลงสู่ท่อบำบัดน้ำเสียของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าเท่านั้น

- รายละเอียดการปรับปรุงพื้นที่และการวางระบบสาธารณูปโภคจะต้องทำตามข้อเสนอของผู้ให้เช่าเท่านั้น

- ปรับปรุงโครงสร้างอื่น ๆ (ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการฯ)

๖. รายละเอียดเงื่อนไขเพิ่มเติม

๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเปิดให้บริการทุกวัน ตลอด ๒๔ ชั่วโมง หากปิดให้บริการ ต้องแจ้งให้ทางคณะกรรมการฯ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน และเมื่อได้รับอนุมัติแล้วต้องติดประกาศให้ผู้ใช้บริการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน และต้องเสียค่าเช่าตามปกติโดยไม่มีข้อยกเว้น

๖.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเสนอค่าตอบแทนอันเป็นค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละเท่า ๆ กัน โดยไม่ต่ำกว่าอัตราค่าตอบแทนที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๖.๓ อัตราค่าเช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยกำหนดอัตราค่าเช่าเครื่องละไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐ บาท ต่อเดือน

๖.๔ มีอัตราค่าบริการซักผ้าครั้งละไม่เกิน ๒๐ บาท

๖.๕ ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน โดยต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ณ วันทำสัญญา

๖.๖ ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องวางหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า/ น้ำประปา ณ วันทำสัญญา

๖.๗ ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องเป็นผู้ชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน (ค่ากระแสไฟฟ้า/ค่าน้ำประปา) ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด และต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า/มิเตอร์น้ำประปา ด้วยตนเอง

๖.๘ ต้องจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาทำความสะอาดเครื่องซักผ้า และบริเวณพื้นที่โดยรอบของพื้นที่เช่า ให้มีความสะอาดและพร้อมให้บริการทุกวัน

๖.๙ ผู้เช่าต้องให้บริการถึงขยะในพื้นที่ให้เช่าทุกแห่ง โดยกำหนดขนาดของถังขยะความจุไม่น้อยกว่า ๘๐ ลิตร ลักษณะทรงกลม สีดำ มีฝาปิดมิดชิด ต้องดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบและถังขยะเป็นประจำทุกวัน

๖.๑๐ ผู้เช่าต้องติดตั้งระบบไฟส่องสว่างครอบคลุมบริเวณพื้นที่ให้บริการ

๖.๑๑ กรณีเกิดปัญหาขัดข้องต้องมีช่างซ่อมบำรุงและพร้อมให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๖.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องทำการรื้อถอน ขนย้ายทรัพย์สินออกไปจากบริเวณที่เช่า และส่งมอบบริเวณที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย

๖.๑๓ หากมีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการชำระภาษีด้วยตนเอง

๖.๑๔ เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่หรือผลประโยชน์อื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยได้รับประโยชน์มากที่สุด และกำหนดอัตราค่าบริการที่เหมาะสม

๖.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๖.๑๖ การยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารต่าง ๆ โดยปิดผนึกให้เรียบร้อยและนำมายื่นซองเสนอราคาภายในวันและเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๗. การทำสัญญา

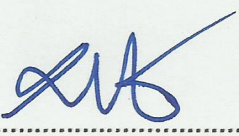
๗.๑ การพิจารณาตกลงรับผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นคู่สัญญา และมหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งยืนยันการรับข้อเสนอแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้รับหนังสือแจ้งการเสนอรับราคา หรือวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๗.๒ ในวันทำสัญญา กรณีให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้จัดทำหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

๗.๓ ผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นคู่สัญญาต้องได้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำสัญญา อาทิเช่น ค่าอากรแสตมป์ เป็นต้น

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ถือว่าผู้เข้ายื่นข้อเสนอ ได้อ่านประกาศโดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอดแล้ว และรับรองว่าตนมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้ทุกประการ หากปรากฏภายหลังว่าผู้ยื่นข้อเสนอขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอยอมหมดสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอ นั้น และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

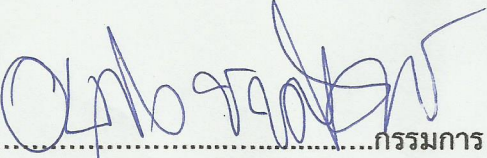
คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายคมกริช ชนะศรี)

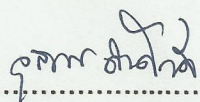
ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์

วิทยาเขตหาดใหญ่

ลงชื่อ..........กรรมการ

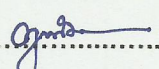
(นายอนุกิจ ชชาติดำ)

รักษาการแทนหัวหน้างานหอพักนักศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ

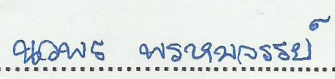
(นางสาวจุติพร ดำรงค์ดี)

นักวิชาการอุดมศึกษา

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายกตณีนัย จันทนลักษณ์)

นักแนะแนวการศึกษาและอาชีพ

ลงชื่อ..........เลขานุการ

(นางสาวนวนพร พรหมจรรย์)

นักวิชาการอุดมศึกษา